

- Alberi monumentali ed elementi di interesse vegetazionale**
- Alberi monumentali (proposta di vincolo)**
- Castagno monumentale (età presunta 300 anni)
  - Faggio monumentale (età presunta 200 anni)
- Altri elementi di interesse vegetazionale e paesaggistico**
- Giardino privato degli ippocastani
- Tutela delle viste e dei con visuali sensibili**
- Viste attive
  - Viste passive
  - Viste dinamiche attive
  - Coni ottici e visuali
  - Interventi di schermatura
- Studi geologici comunali (DGR 7374/08 s.m.l.)**
- Classe 4 - Edificabilità con gravi limitazioni

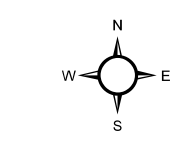
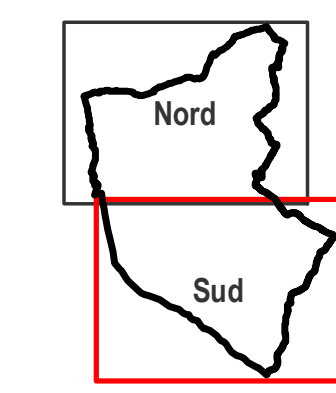
- Legenda**
- Confine comunale
  - Tessuto Urbano Consolidato**
    - Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
    - Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
  - Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato**
    - NAF - Ambiti residenziali storici
    - R1 - Tessuti densi
    - R2 - Tessuti diffusi
    - VPN - Verde privato di valore paesistico ecologico nei NAF
    - VPV - Verde privato di valore paesistico ecologico
    - P1 - Ambiti produttivi industriali
    - P2 - Ambiti produttivi artigianali
    - Porta del Parco [RN.01 - CAPO V - punto 09]
  - Modalità di attuazione nel Tessuto Urbano Consolidato**
    - Piano per insediamenti produttivi - proposta di ripermutazione
    - Piano per insediamenti produttivi
    - Programma Integrato di Intervento
    - Permesso di costruire convenzionato in ambito residenziale
    - Permesso di costruire convenzionato in ambito artigianale
    - Piano di Recupero
  - Aree per servizi**
    - In previsione
    - Esistenti
  - Aree per impianti tecnologici**
    - Esistenti
    - In previsione
  - Ambiti di trasformazione**
    - Destinazione d'uso artigianale
    - Destinazione d'uso residenziale
  - Ambiti e strutture agricole**
    - AGC - Ambiti agricoli di fondovalle e di conoide
    - AGN - Ambiti agricoli ineditabili
    - AGV - Ambiti agricoli di versante e sommitali
    - ATR - Ambiti agricoli soggetti a previsione di ATR
    - Ambiti agricoli con divieto di realizzazione di nuove strutture zootecniche
    - Edifici adibiti alla conduzione del fondo
    - Depositi, stalle dismesse, altro
    - Edifici occupati da attività zootecniche
  - Aree non soggette a trasformazione urbanistica**
    - Ambito estrattivo di inerti (cfr. Piano Cave provinciale)
    - Impianto di lavorazione inerti
    - Alvei e pietraie
  - Aree protette**
    - Parco Regionale delle Orobie Valtellinesi (LR 57/1989 e art. 142.1 lett. f - D.Lgs. 42/04)
    - PLUS della Bosca - Proposta di ampliamento
  - Elementi del paesaggio e dell'ambiente sottoposti alla tutela del PTCP**
    - Geosito conoide del Tartano (art.10 NDA PTCP; art. 22 NTA PPR)
    - Varchi ineditabili
    - Fasce di connessione tra opposti versanti (art.11)
  - Interventi sulla mobilità**
    - Svincolo nuovo tracciato SS38
    - Corridoio di salvaguardia per la nuova SS38
  - Azioni strategiche puntuali**
    - Proposta di perimetrazione della ZTL con ricomposizione dei luoghi centrali e conservazione della memoria storica
    - Aree della rigenerazione urbana (art. 2 comma 1 lett. e LR 31/2014 - art. 8.2 lett. e-quinquies LR 12/2005)
  - Interventi di riqualificazione della viabilità e interventi per la mobilità dolce**
    - Area di arretramento per realizzazione della pista ciclopedonale
    - Dorsali della mobilità lenta
  - Interventi d'interesse agroambientale e paesaggistico**
    - Fondo FAI d'alpeggio ed alta quota
    - Perimetrazione P. P. Parco TartarSI [DR.01 punto 2.2-DR.03]

**COMUNE DI TALAMONA**  
Provincia di Sondrio

**PGT - VARIANTE '19**  
**DOCUMENTO DI PIANO**

**D.14\_1s - Tavola delle previsioni di Piano**

10 ottobre 2019



1:5000

ADOTTATO con DCC n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_  
APPROVATO con DCC n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_  
PUBBLICATO SUL BURL con DCR n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_

Sindaco  
**FABRIZIO TRIVELLA**  
Assessore al territorio e ai servizi tecnici  
Consigliere delegato  
**ANDREA LUZZI**  
Consigliere delegato  
**FABRIZIO DUCA**  
Ufficio tecnico comunale  
**RENATO CUCCHI | GIOVANNI VAIRETTI | ANNA VAIRETTI**

Progettista  
**MASSIMO SPINELLI | pianificatore territoriale**  
Via Vanoni n. 12, 23100 Sondrio (SO)  
labter  
mob +39 320 3504132 | mail mspinelli@gmail.com | skype mspinelli85 | www.labter.it